

FREE HOUSE

困窮した
コロナ禍の中
皆様のお悩みを
カバーします。



組合わせ自由自在の
ユニットハウスのご案内

i-com's
We do art of business



葬祭場や金融店舗の小規模化に対応し 事業の初期投資を抑えたユニットハウス。

システム化されたユニット工法により、工事期間は最短約20日間のスピード施工。

短工期

主要部材を工場生産で、現場に搬入
現場施工を短縮(建て方工事約1日)
現地工期も在来工法の約1/3に短縮

移築・増築

規格化された軽量鉄骨造ユニット
の組合せで大小さまざまな空間を
つくり出します。また、移築もでき
ますので経済的!

耐久性

ユニットハウスは丈夫な鋼材と
ラーメン構造のため、木造のように
地震で潰れることが
ほとんどありません。

機能性

間仕切の自由度が高く、斎場・銀行に
必要な空間レイアウトと効率の良い
動線を確認します。さらに新型コロナ
感染症予防としての対策もご用意。

デザイン性

規格建築の良さを活かしながら
組み合わせにより、大きさや形を
自由に選べ、当社ならではの
デザイン性溢れる空間づくり。

小規模化問題も
当社の企画力が
カバーします。



ユニットハウスの90%を工場で作



ユニット製作と同時に基礎工事を進行



現地までトラックで配送、建て方約1日



内装・設備工事



完成

プランから施工まで2ヶ月!

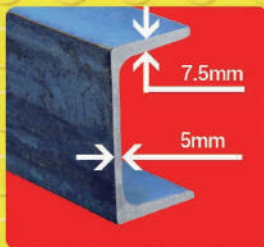
投資回収が早い!

出店計画が立てやすい!

頑丈な梁と柱 Strongly-Bui

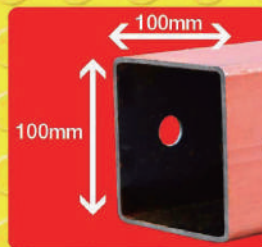
梁と柱に強度の高い鋼材を用いているので、地震に強い。

5mmの溝形鋼(梁部分)



一般のプレハブ住宅の場合では厚さ1mmの部材を使用しています。梁部分には通常より厚い5mmの溝形鋼を用いていますので地震などにも安心です。

「曲がない」100角鋼管(柱部分)



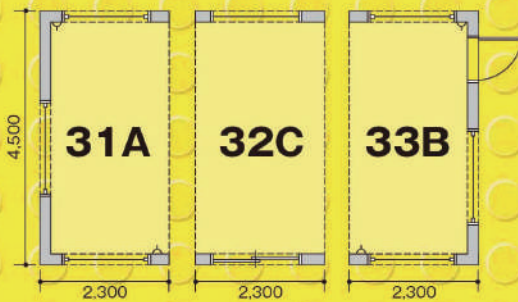
柱部分には100角鋼管を用いているので、曲がることはほとんどありません。梁と柱は、建築物の荷重を支える最も重要な構造部材です。

組合わせ自由自在 Freely

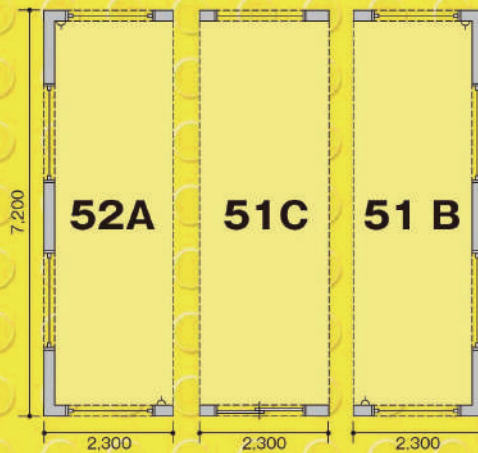
スペースに合わせて連結可能



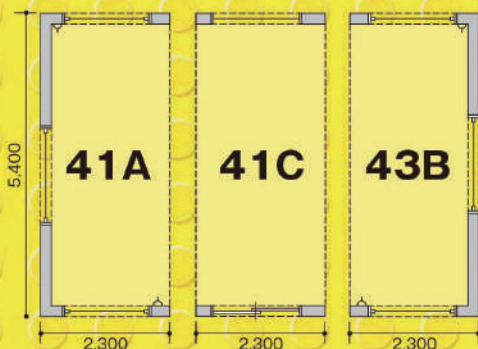
- 正面 / 4,500mm
- 側面 / 2,300mm
- 高さ / 2,300mm
- 重量 / 1,000kg (多少異なる)



- 正面 / 7,200mm
- 側面 / 2,300mm
- 高さ / 2,300mm
- 重量 / 1,700kg (多少異なる)



- 正面 / 5,400mm
- 側面 / 2,300mm
- 高さ / 2,300mm
- 重量 / 1,300kg (多少異なる)



組立て、取り外しがカンタン。頑丈な部材でカバーします。



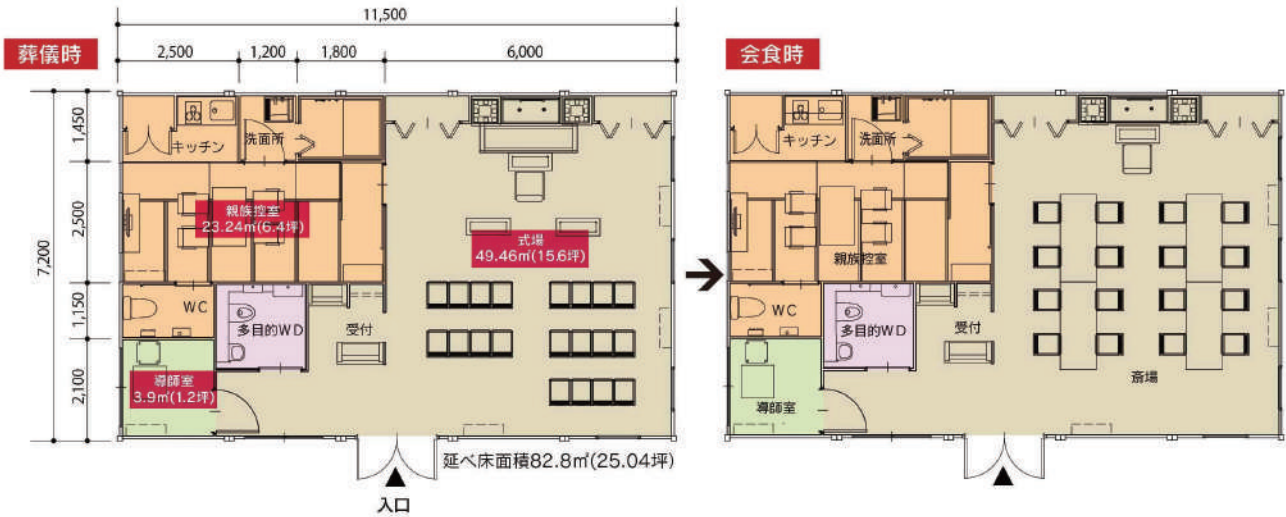
【共通標準建物概要】

- 構造材 / 角形鋼管・みぞ形鋼
 - 外装材 / サイディング鉄板(ウレタン貼)
 - 屋根材 / 長尺カラー鉄板・野地材シーリングボード
 - 床 / 耐水カラー合板12mm
 - 内壁 / 化粧ビニールクロス張合板
 - 建具 / カマチドア・アルミサッシ・引違戸・フラッシュドア
 - 備品 / 備品外線引込口・分電盤・コンセント・蛍光灯・換気扇
- ※改良のため予告なく仕様を変更することがあります。

メモリアルハウス **familia** コロナ禍での葬儀を可能にしたコンパクト斎場

01

少ない建坪で効率的な動線とオペレーション空間を確保。
葬儀の施工、オペレーション効率を考え安置室を確保、式場はテーブルを配置すれば会食室に。



02

狭小敷地でも十分な仕様と外観。
コロナ禍の中、葬儀はさらに家族葬が中心に。



※約100坪の敷地に配置したイメージ

03

外観・レイアウトも変更可。
familiaだからレイアウトも自由自在。



※パースはイメージです。

04

うれしい低コストの実現。

「ファミリア」建築基本プラン **1,800**万円税抜価格
(平屋82.8㎡ / 25.04坪)

【別途費用】※地盤改良に伴う費用・官公庁指導による変更費用
※給排水工事及び外部1次電気工事・外構工事
※サイン工事・備品 ※製品搬入費用

05

デザインひとつで
イメージも華やかに。

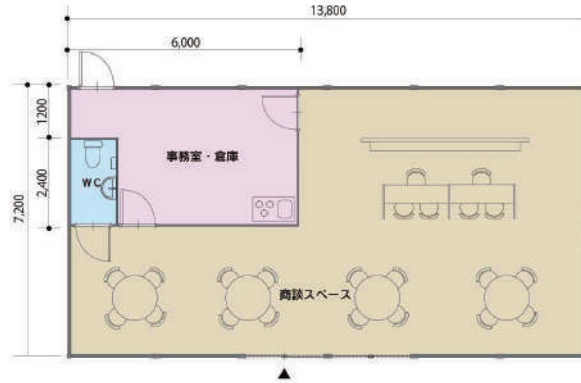


※パースはイメージです。

サテライトバンク **community plaza** 無駄を省いた
未来型金融店舗

01

未来の金融ニーズに対応、少人数で回せるオペレーション設計。
金融市場はコンパクト化が進み、エリア密着型へ。投資回収の早いモデル。



02

うれしい低コストの実現。

「コミュニティプラザ」
建築基本プラン **2,500万円** 税抜価格
(平屋99.36㎡ / 約30坪)

【別途費用】※地盤改良に伴う費用・官公庁指導による変更費用
※給排水工事及び外部1次側電気工事・外構工事
※サイン工事・備品 ※製品搬入費用



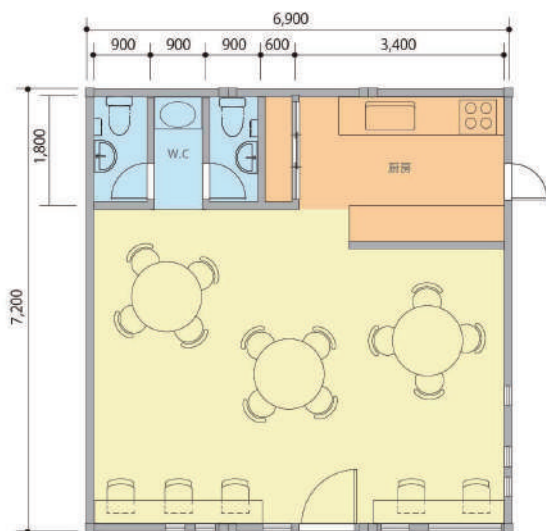
※パースはイメージです。

飲食店・小売、物販店

サテライトショップ everyone shop

ユニットハウスだから目的に合わせてサイズもデザインも可能性を広げられます。

柱のないオープンスペースだからレイアウトも自由自在。



延べ床面積49.68㎡(約15.7坪) ▲



九州・山口
エリアを、くまなく
カバーします。



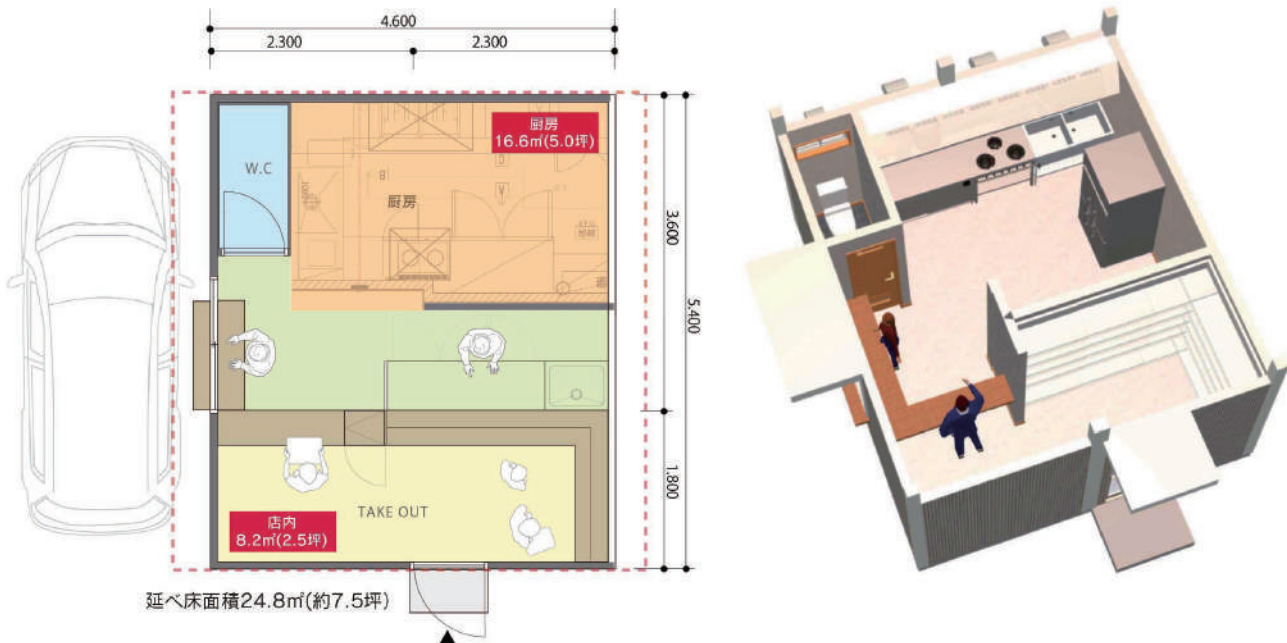
※パースは全てイメージです。

ドライブスルー compact smart shop 食スタイルの変化に合わせたコンパクト店舗

意識の変化に合わせて「食」を提供する手段を見直す時代

今からの飲食店は投資を抑え、時代の変化に敏速に対応できることがテーマと考えます。

非接触ニーズを意識した「テイクアウト」「ドライブスルー」で気晴らし消費に合わせたサービスの提供が主流の時代



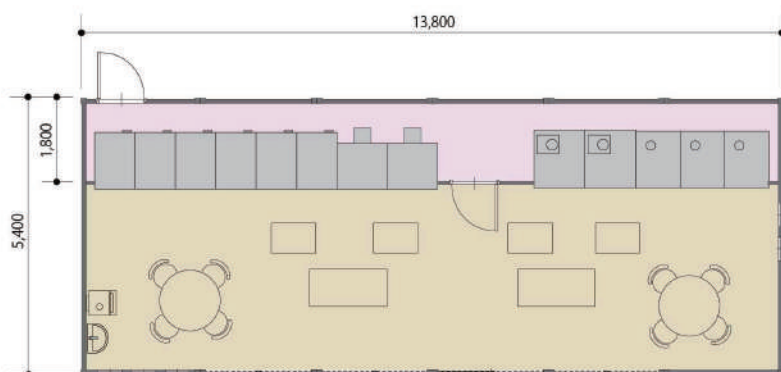
※パースは全てイメージです。

コインランドリー coin laundry

機能性・低価格を重視したコンパクト設計

ユニットハウスの持ち味が存分に発揮できる空間づくり。

店内も柱のないオープンスペースにより空間レイアウトが自由自在。

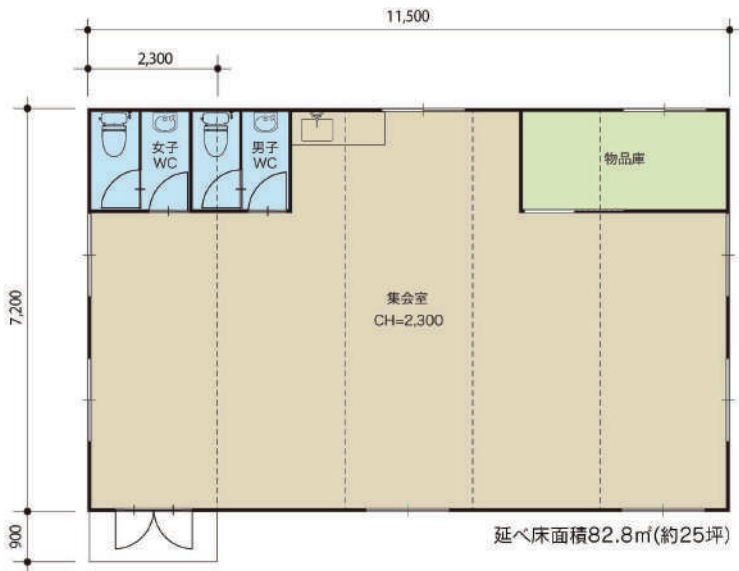


延べ床面積74.52㎡(約23.6坪)



ユニットハウスの持ち味が存分に発揮できる空間づくり。

店内も柱のないオープンスペースにより空間レイアウトが自由自在。



自由自在なユニットから生まれる
発想豊かな空間づくり。



※パースは全てイメージです。